

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày

tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024

của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-BQP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Bộ Quốc phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 16 tháng 16 năm 2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Đơn xin giao đất, thuê đất đề ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 487/BC-SNNMT-CCQLDD ngày 18 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 979,1m² đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG (trụ sở chính tại 92 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 625, tờ bản đồ số 30 phường Nam Nha Trang do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/6/2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất cho cả thời gian giao đất đối với diện tích 979,1m² đất theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí, lệ phí (nếu có).
- b) Tổ chức bàn giao đất, cắm mốc ngoài thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.
- c) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định.
- d) Cấp, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Nhà đầu tư sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang có trách nhiệm:

- a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG để thực hiện dự án.
- b) Chỉ đạo cơ quan chức năng trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- c) Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG có trách nhiệm:

- a) Tiếp nhận đất được giao tại thực địa.
- b) Chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính đất đai; phí, lệ phí theo quy định (nếu có).
- c) Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.
- d) Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất định kỳ trước ngày 31 tháng 12 hằng năm cho UBND phường Nam Nha Trang theo dõi, quản lý theo quy định.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân phường Nam Nha Trang căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XDND;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải Quyết định);
- Lưu: VT, TV, TD, BN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam